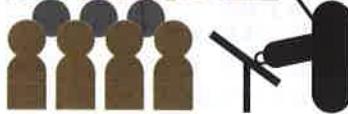


2014年6月20日

中小企業のための 法務講座



香港における担保

security)… 保証人 (guarantor) は、契約上、債権者へ負債者が負つている債務から生じる責任を取ります。簡単に言うと、負債者が返済不可能な場合、返済の責任は保証人が取ります。例えば、サプライヤーが新規法人と取引する前に、その法人の株主や取締役に個人保証を品を処分することができます。法人の場合は、清算個人の場合は、個人破産があつたとしてもその権利は、全く影響されることがあります。つまり、他の一般債権者より該当担保品に優先的な権利があることになります。

担保とは?

皆さん恐らく、担保といふものが何か、何となく分かるでしょう。法律上では、担保とは、借手(あるいは負債者)が借金(あるいは負債)の返済を可能にさせるために自分の資産を担保品として差出し、債権者に対してその返済義務を果たすための保証です。大きく、2種類に分けられます。個人担保 (personal

品を処分することができる

ます。法人の場合は、清算個人の場合は、個人破産があつたとしてもその権利は、全く影響されるこ

とがあります。つまり、他の一般債権者より該当担保品に優先的な権利が

あります。ただし、車の修理を請け負つた時に、支払いまで、車を

から資産担保のことです。担保者は、その担保

負債人、あるいは、第三者に所有権を主張する権利があります。

物的担保の種類

おおむね、下記の4種類に分けられ、下にいけばいくほど効力があります。

(1) Pledge (質権)

目的物を留置し、担保りません。

権者はそれを所持します。例えば、ギャンブルの時に自分の時計を質屋に預けたり、企業がリスクの高い投資を行う際、自分の株權と、負債者が返済不可能な場合、返済の責任は保証人が取ります。例えば、サプライヤーが新規法人と取引する前に、その法人の株主や取締役に個人保証を求めたりするのです。

(2) Contractual Lien (契約書の先取特権)

債権者は、負債者の資產に対し、所持と留置を

する権利があります。例えば、車の修理を請け負つた時に、支払いまで、車を

から資産担保のことです。担保者は、その担保

負債人、あるいは、第三者に所有権を主張する権利があります。

上記二つの担保は、法律上では物足りません。債

権者を悩ませる効果はあるものの、人の資産をた

だ押さええる(所持)だけで、

特定の資産(機械、工場や不動産)に対する設

立され、担保提供者は、当該資産は自由に処分で

きなくなります。しかも、債権者に保険をかけるこ

とを認められることが多いのが現状です。Fixed Chargeを確保できた債

権者は、当該資産は負債人

の清算に影響されない

(3) Floating Charge (流動担保)

Chargeに変更せぬま

め、法律上で一番優位な状況と言えます。唯一の

スクは、処分する資産が

元々の負債額に足りな

場合のみです。その場合

残りの負債は、他の一般

債権者と競わなければな

ません。

(4) Fixed Charge (固定担

保)

Chargeを確保できた債

権者は、当該資産は負債人

の清算に影響されない

筆者紹介



ANDY CHENG

弁護士 アンディ・チエン法律事務所代表
米系法律事務所から独立し開業。企業向けの法律相談・契約書作成を得意としている。香港大学法律学科卒業、慶應義塾大学へ留学後、在香港日本国総領事館勤務の経験もあり、日本語堪能
www.andysolicitor.com
info@andysolicitor.com